

PROGRAMME
BULLE

RÉAMÉNAGEMENT DE L'ESPACE PUBLIC

BULLE | 18 NOVEMBRE 2019



Monsieur Jacques Morand
Syndic de la Ville de Bulle

Monsieur Vincent Ducrot
Directeur général des Transports publics fribourgeois (TPF)

VILLE DE
BULLE

tpf
●●●

PROGRAMME **BULLE**

- INTRODUCTION

PARTIE 1

- RÉAMÉNAGEMENT
SECTEUR GARE DE BULLE
- BUDGET

PARTIE 2

- AMÉNAGEMENTS DE
MOBILITÉ DOUCE **BUISSONS -
PARQUETERIE - VEVEY**
- BUDGET

- DISCUSSION

PROGRAMME
BULLE

INTRODUCTION

VILLE DE
BULLE

tpf
●●●

MEP

MANDATS
D'ÉTUDE
PARALLÈLES



PROGRAMME
BULLE

VILLE DE
BULLE

tpf...

PAD

PLAN D'AMÉNAGEMENT DE DÉTAIL

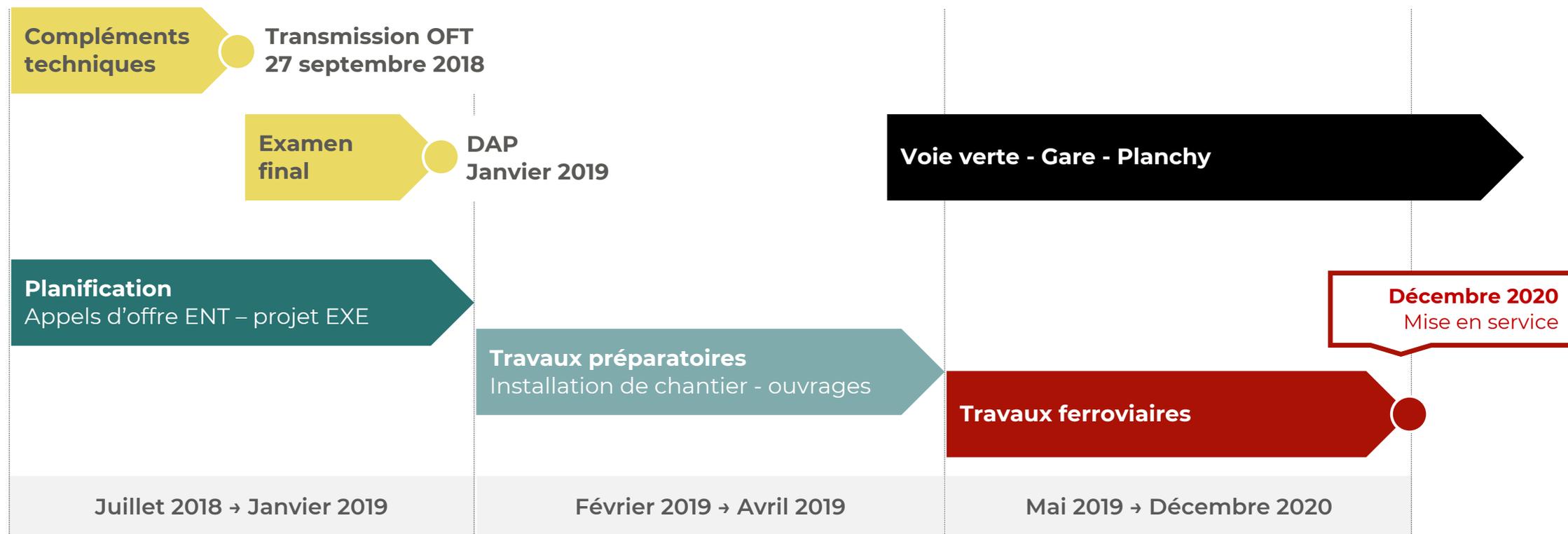
3 HECTARES

la surface des espaces publics qui
seront créés ou requalifiés dans le
nouveau quartier de la gare de Bulle



PROGRAMME BULLE (TPF INFRA)

PLANCHY



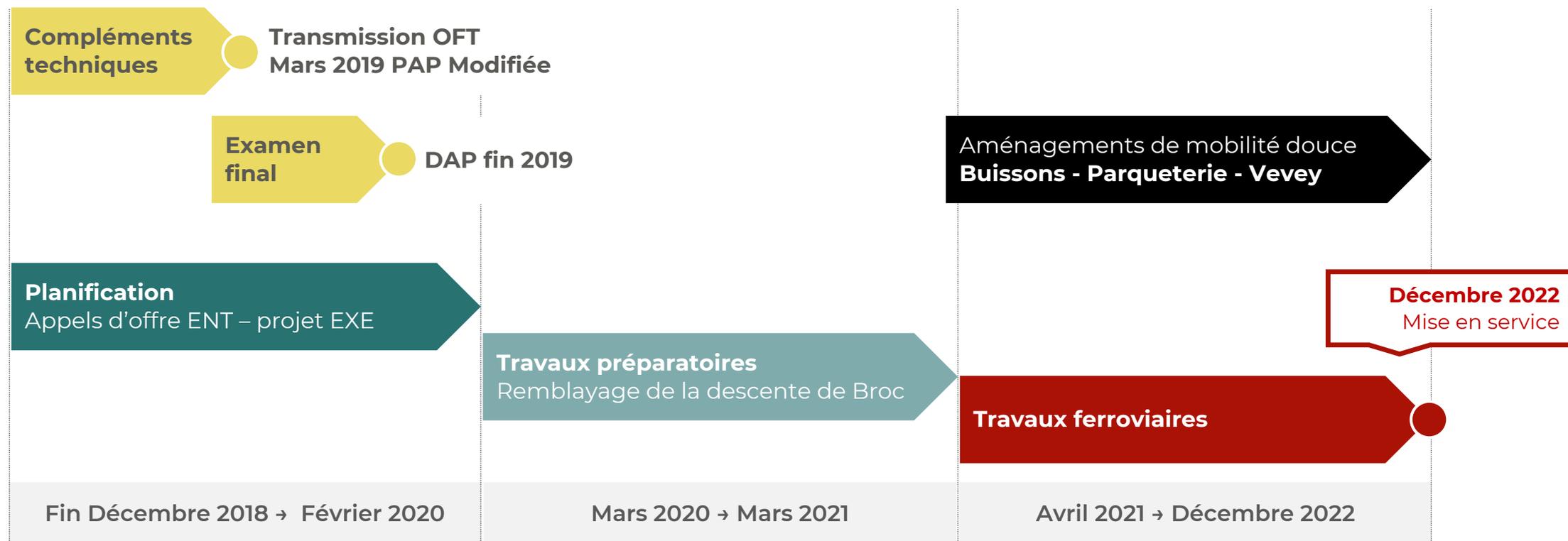
PROGRAMME BULLE (TPF INFRA)

GARE VOYAGEURS



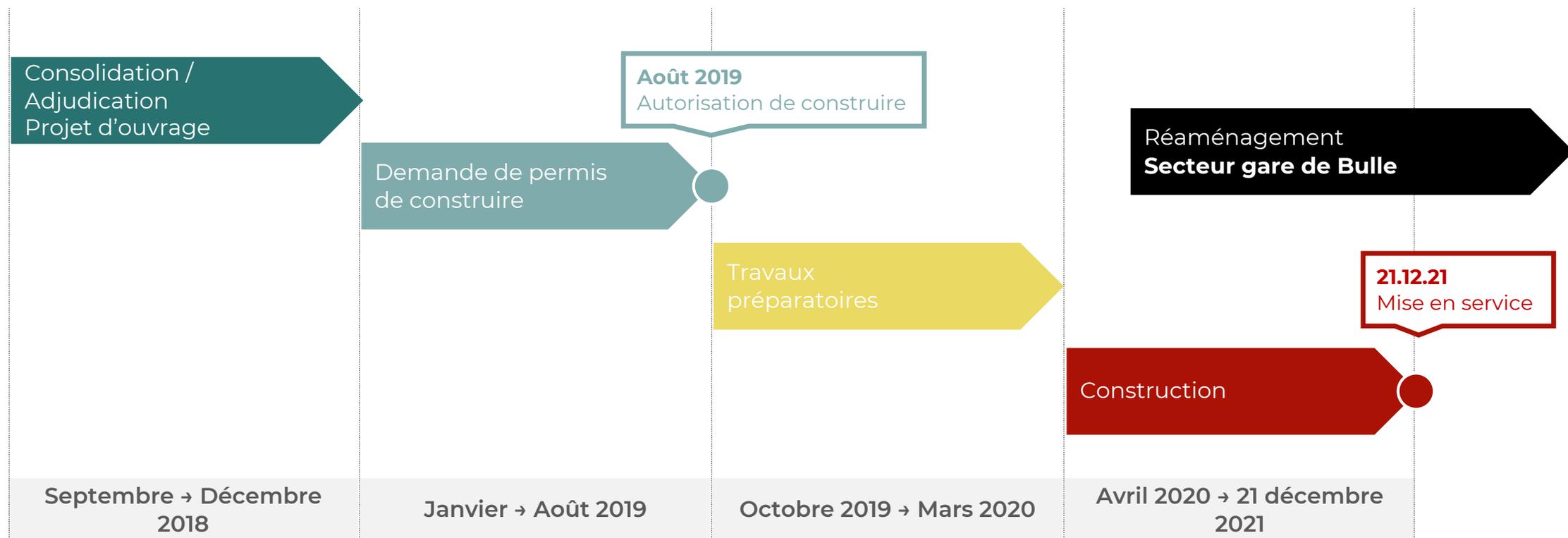
PROGRAMME BULLE (TPF INFRA)

BULLE BROC-FABRIQUE



PROGRAMME BULLE (TPF IMMO)

BÂTIMENT GARE





PROGRAMME
BULLE

VILLE DE
BULLE

tpf



PROGRAMME
BULLE

VILLE DE
BULLE

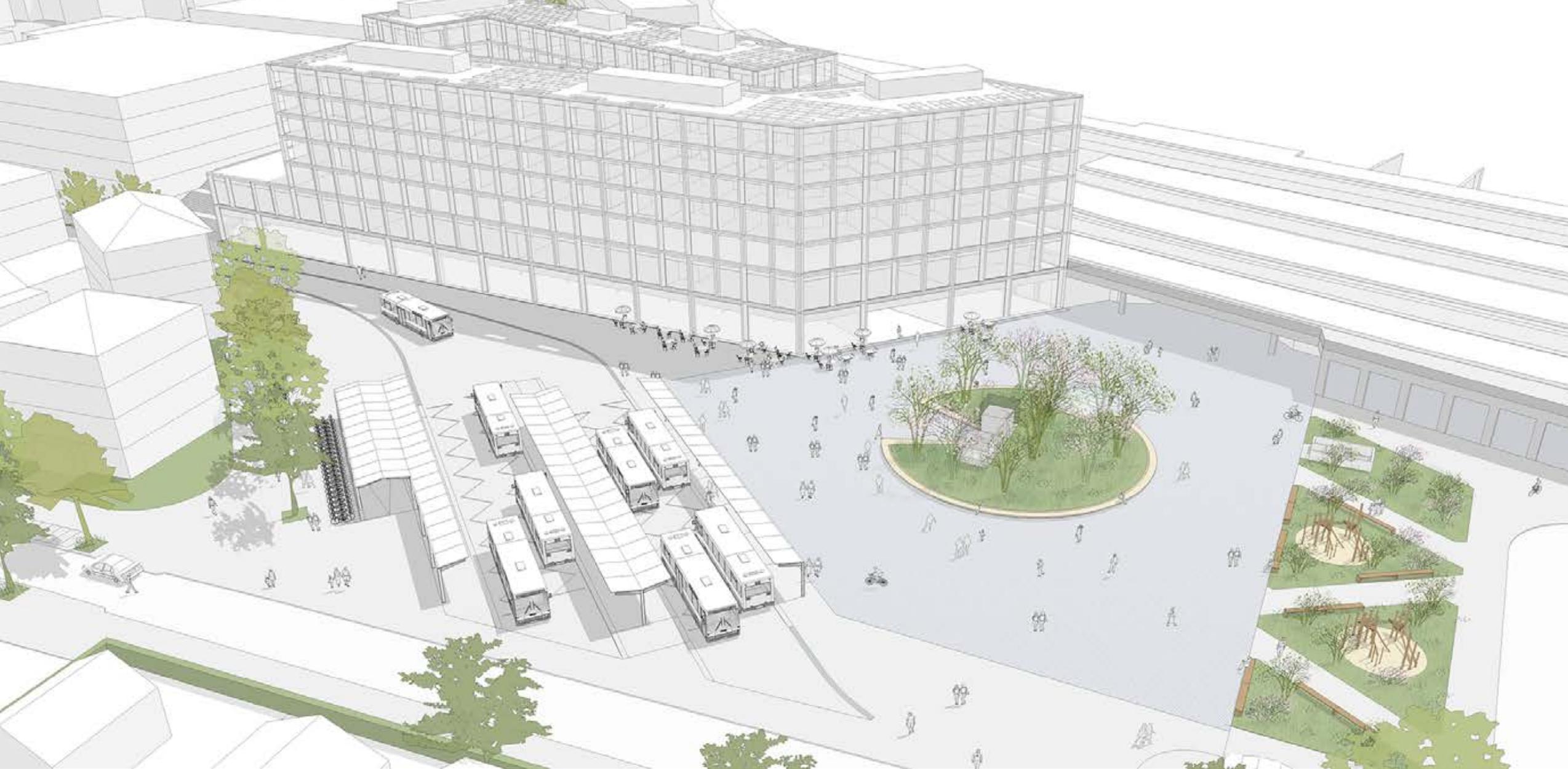
tpf...



PROGRAMME
BULLE

VILLE DE
BULLE

tpf



PROGRAMME
BULLE

VILLE DE
BULLE

tpf...

PROGRAMME
BULLE

PARTIE 1

RÉAMÉNAGEMENT SECTEUR GARE DE BULLE

VILLE DE
BULLE

tpf
●●●

1

**PLACE
DE LA GARE -
INTERFACE
URBAINE -
MOBUL**

2

**GARE
ROUTIÈRE
RÉGIONALE**

3

**ESPACES
PUBLICS**

4

**VÉLOSTATION
- RAMPE ET
VOIE VERTE**

DÉCOUPAGE

1

PLACE DE LA GARE –
INTERFACE URBAINE – MOBUL

2

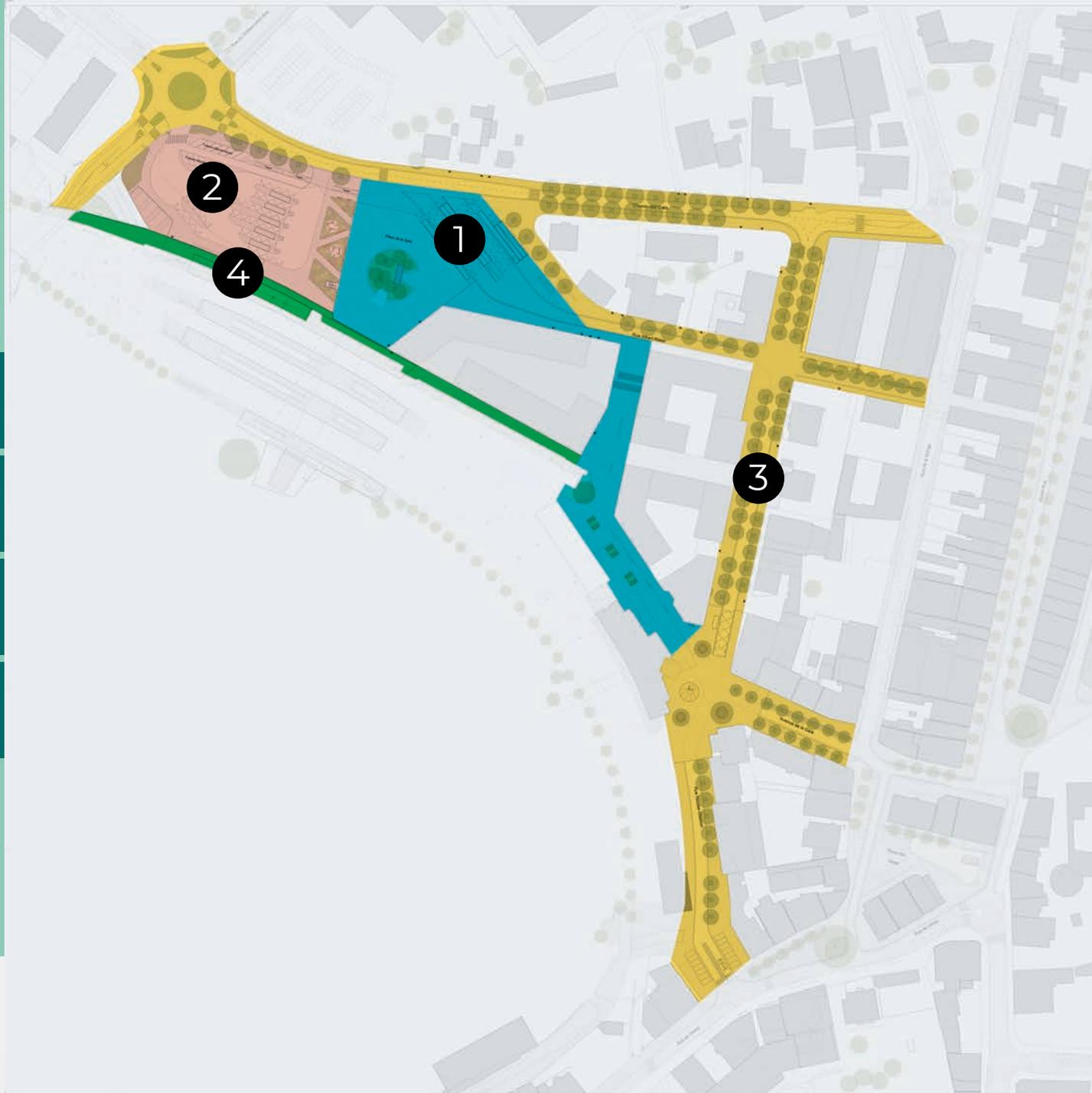
GARE ROUTIÈRE RÉGIONALE

3

ESPACES PUBLICS

4

VÉLOSTATION –
RAMPE ET VOIE VERTE



PROGRAMME
BULLE

1

PLACE DE LA GARE - INTERFACE URBAINE - MOBUL



PLACE DE LA GARE - INTERFACE URBAINE - MOBUL

Place de la Gare



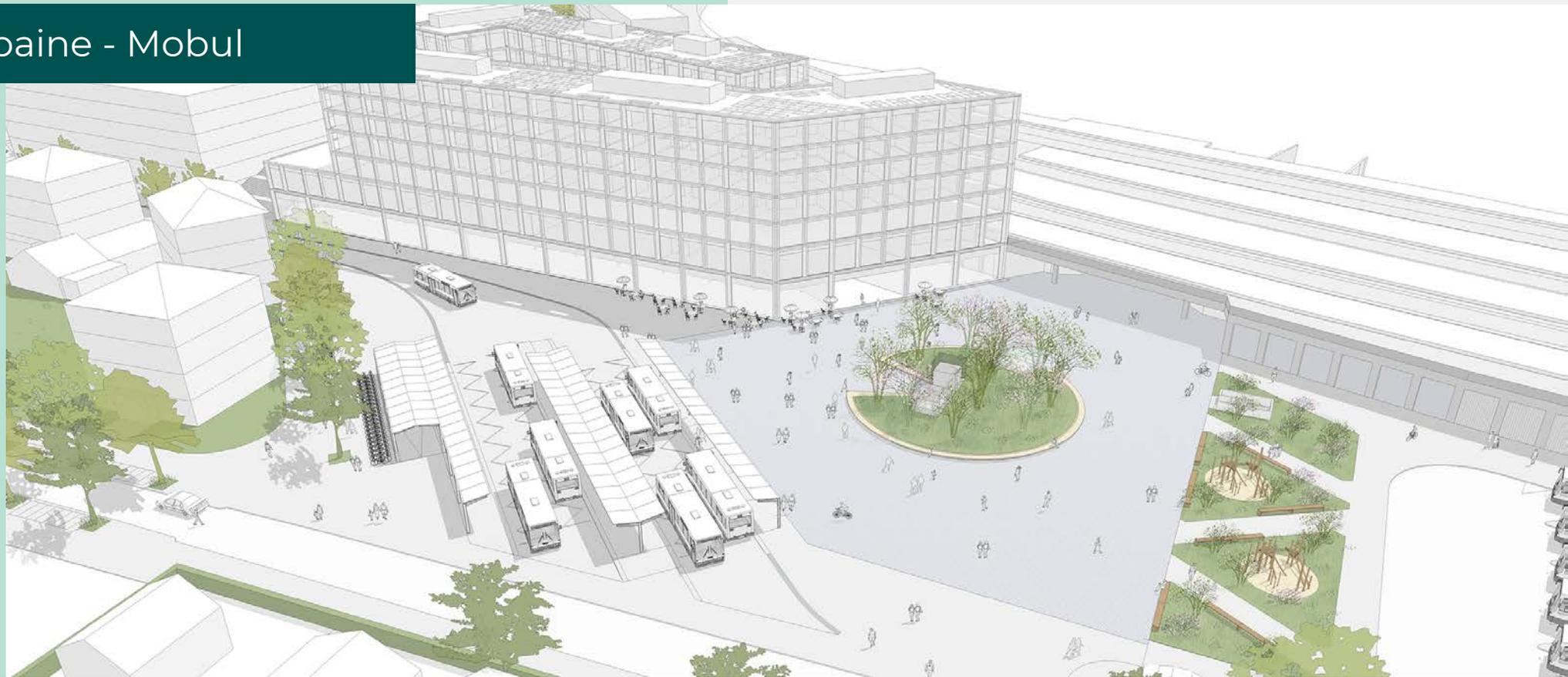
PLACE DE LA GARE - INTERFACE URBAINE - MOBUL

Place haute de la Gare



PLACE DE LA GARE - INTERFACE URBAINE - MOBUL

Interface urbaine - Mobul



2

GARE ROUTIÈRE RÉGIONALE



GARE ROUTIÈRE RÉGIONALE



3

ESPACES PUBLICS



ESPACES PUBLICS

Rue de la Lécheretta



ESPACES PUBLICS

Chemin des Crêts

Rue Albert-Rieter



ESPACES PUBLICS

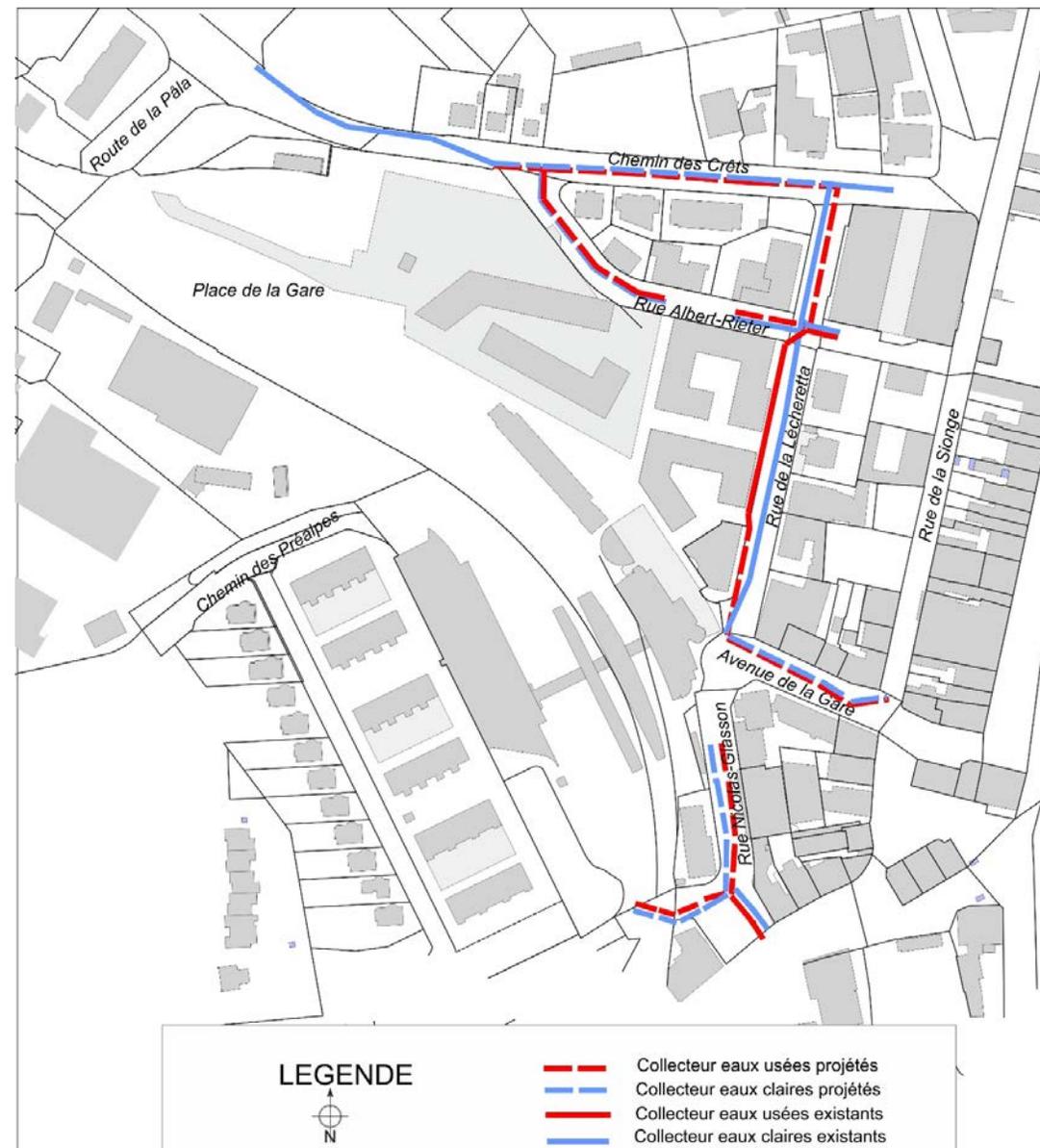
Avenue de la Gare

Rue Nicolas-Glasson



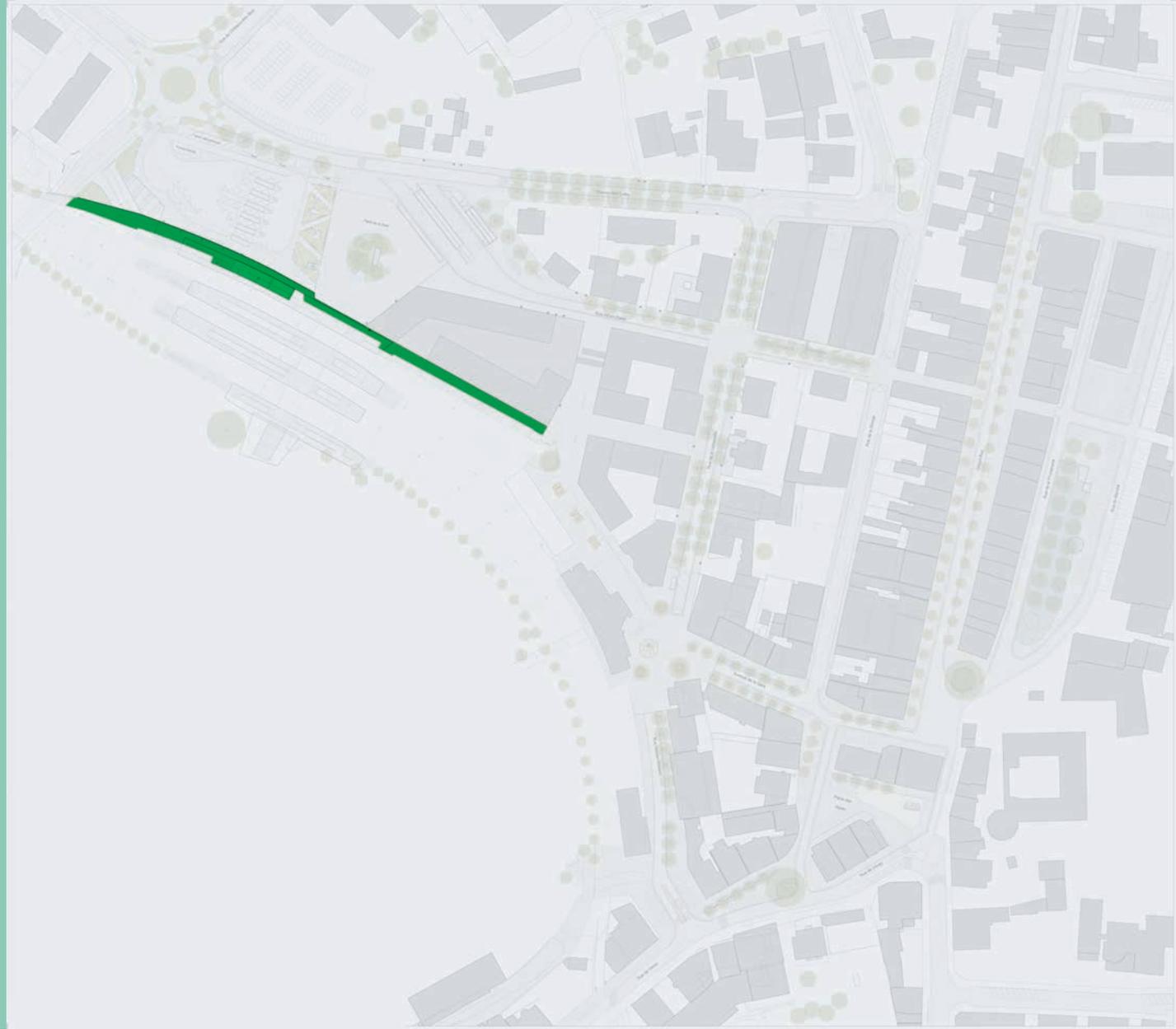
ESPACES PUBLICS

Réfection des infrastructures



4

VÉLOSTATION - RAMPE ET VOIE VERTE



VÉLOSTATION – RAMPE ET VOIE VERTE

Vélostation

Rampe et voie verte



PROGRAMME
BULLE

BUDGET

PARTIE 1

VILLE DE
BULLE

tpf

ENVELOPPE BUDGÉTAIRE

LE COÛT GLOBAL DES AMÉNAGEMENTS PRÉVUS EST ESTIMÉ À ENVIRON **21 MILLIONS DE FRANCS.**

Sa prise en charge est répartie entre les partenaires du projet (Ville de Bulle, TPF, privés).

La part de la Ville de Bulle s'élève à **11,5 millions de francs.**

La part des TPF s'élève à **8,8 millions de francs.**

La part des privés s'élève à **700'000 francs.**

ENVELOPPE BUDGÉTAIRE

Récapitulation des aménagements

Réaménagement des espaces publics	Fr.	7'025'952.00
Vélostation et stationnement vélos	Fr.	1'775'639.00
Signalisation et signalétique	Fr.	376'950.00
Total travaux	Fr.	9'178'541.00
Fonds énergie 1%	Fr.	91'785.50
Fonds culture et embellissement 1%	Fr.	91'785.50
Total investissement, TVA 7.7 % comprise	Fr.	9'362'112.00
Montant arrondi à	Fr.	9'390'000.00

Infrastructures d'épuration

Réfection des infrastructures HT (TVA récupérée)	Fr.	2'105'000.00
Montant arrondi à	Fr.	2'110'000.00
Crédit total demandé, arrondi à	Fr.	11'500'000.00

SUBVENTIONS

Plusieurs éléments de ce programme de requalification des espaces publics font partie du Projet d'agglomération de 3ème génération (PA3).

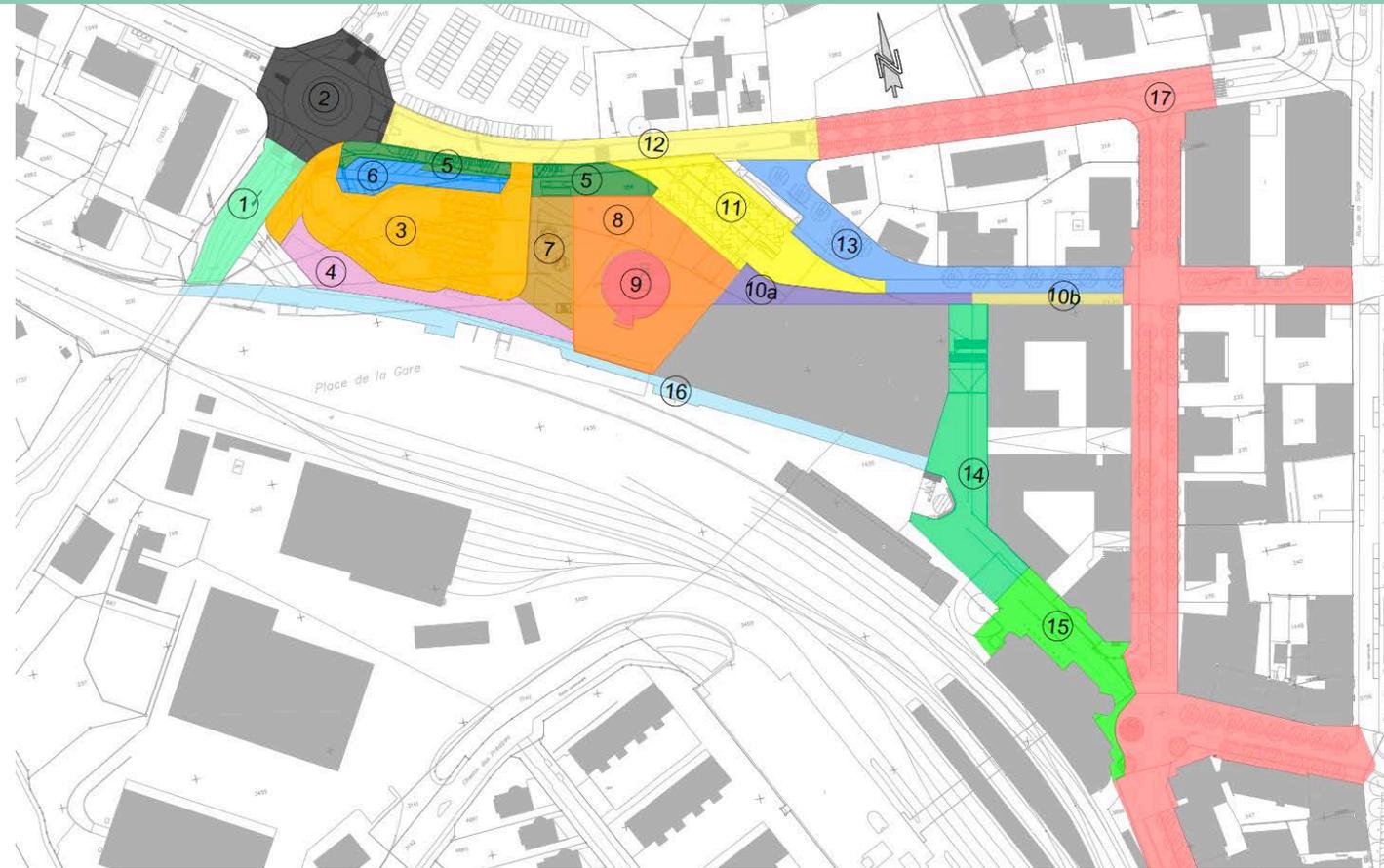
Ces aménagements bénéficient d'une contribution fédérale de 2,6 millions de francs.

D'autre part, des discussions pour une contribution au titre de l'aide cantonale aux investissements des communautés régionales de transport sont en cours. Cette subvention peut représenter jusqu'à 50% des coûts non couverts par les contributions fédérales.

RÉPARTITION DES COÛTS

RÉPARTITION PAR ZONES

- Zone 1 - Route de la Pâla
- Zone 2 - Giratoire Pâla / Crêts
- Zone 3 - Gare routière - Bus
- Zone 4 - Gare routière - Vélos
- Zone 5 - Gare routière - Trottoirs
- Zone 6 - Gare routière - Taxis, dépose-minute et Mobility
- Zone 7 - Gare routière - Espace végétalisé
- Zone 8 - Place de la Gare
- Zone 9 - Place de la Gare - Îlot central
- Zone 10a - Rue Albert-Rieter - Trottoir Sud-Ouest
- Zone 10b - Rue Albert-Rieter - Trottoir Sud-Est
- Zone 11 - Interface bus urbains Mobul
- Zone 12 - Chemin des Crêts Ouest
- Zone 13 - Rue Albert-Rieter
- Zone 14 - Avenue de la Gare - Place
- Zone 15 - Avenue de la Gare
- Zone 16 - Voie verte
- Zone 17 - Chemin des Crêts Est, Rue de la Lécheretta, Ruelle Lion d'Or, Rue Nicolas-Glasson, Rue du Moulin



RÉPARTITION DES COÛTS

TABLEAU FINANCIER

Définition des coûts par zone, en CHF HT, et d'une clé de répartition entre les parties concernées

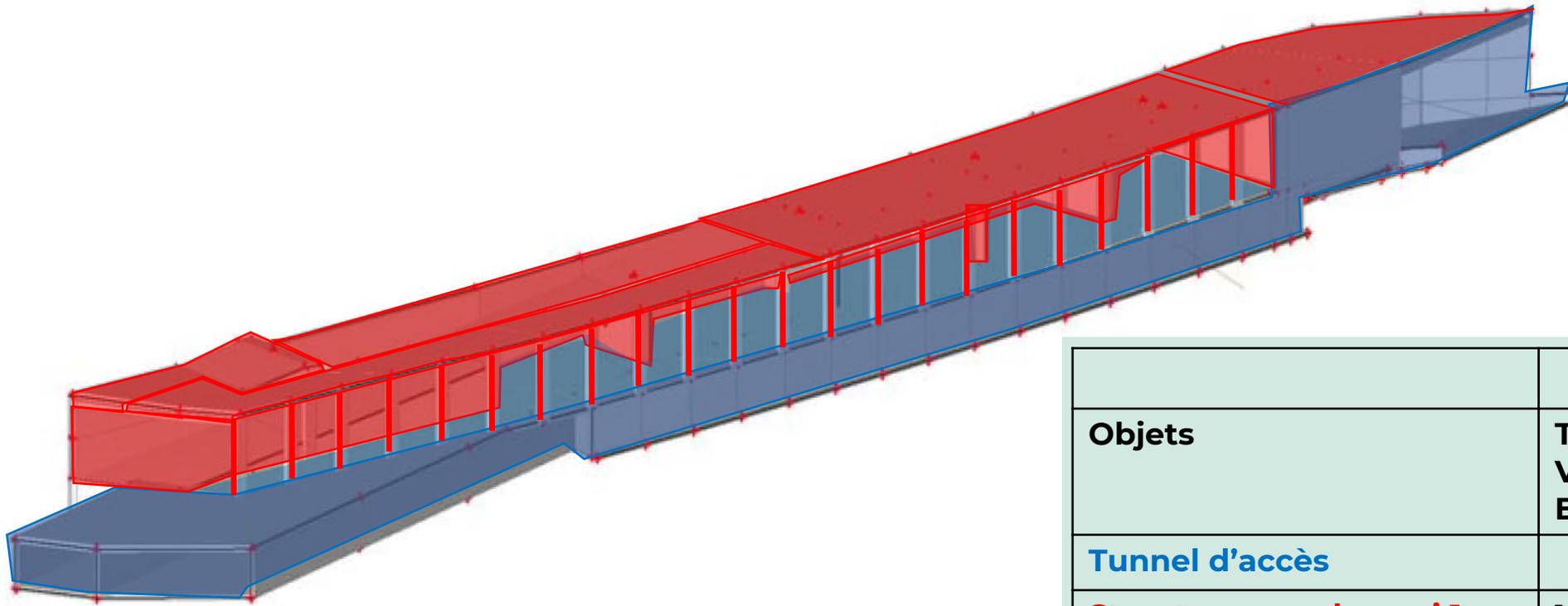
ZONES	NOM	Coûts travaux Est. +/- 10%	Part de la zone	Coûts totaux travaux + globaux	TPF		Ville de Bulle		Castella Frères SA	
					Part	Montant	Part	Montant	Part	Montant
ZONE 1	Route de la Pâla	291 008	2,3142%	360 445	70%	252 311		0	30%	108 133
ZONE 2	Giratoire de la Pâla	189 228	1,5048%	234 379	100%	234 379		0		0
ZONE 3	Gare routière - Bus	1 820 890	14,4802%	2 255 369	100%	2 255 369		0		0
ZONE 4	Gare routière - 2R	449 680	3,5760%	556 977	83%	462 291	17%	94 686		0
ZONE 5	Trottoir Crêts	168 140	1,3371%	208 260	100%	208 260		0		0
ZONE 6	Gare routière - véhicules	144 330	1,1477%	178 768	50%	89 384	50%	89 384		0
ZONE 7	Espace végétalisé	206 070	1,6387%	255 240	100%	255 240		0		0
ZONE 8	Place de la Gare	1 511 565	12,0203%	1 872 236	80%	1 497 789	20%	374 447		0
ZONE 9	Ilot central	426 085	3,3883%	527 752	80%	422 202	20%	105 550		0
ZONE 10a	Rue A.-Rieter - trottoir sud/Gare	224 470	1,7850%	278 030	100%	278 030		0		0
ZONE 10b	Rue A.-Rieter - trottoir sud/Léch.	97 315	0,7739%	120 535		0		0	100%	120 535
ZONE 11	Interface MOBUL	758 945	6,0353%	940 035		0	100%	940 035		0
ZONE 12	Ch. des Crêts ouest	375 125	2,9831%	464 633	60%	278 780	40%	185 853		0
ZONE 13	Rue Albert-Rieter	472 340	3,7562%	585 044	15%	87 757	80%	468 035	5%	29 252
ZONE 14	Avenue de la Gare - Place	1 051 742	8,3637%	1 302 696	80%	1 042 157		0	20%	260 539
ZONE 15	Avenue de la Gare	571 740	4,5466%	708 162	80%	566 529		0	20%	141 632
ZONE 16a	Voie verte + rampe	745 000	5,9244%	922 763	50%	461 381	50%	461 381		0
ZONE 17	Domaine public	3 071 400	24,4245%	3 804 260		0	100%	3 804 260		0
SOUS-TOTAL CHF HT / CLE DE REPARTITION		12 575 073	100%	15 575 583	54%	8 391 858	42%	6 523 633	4%	660 092

RÉPARTITION DES COÛTS

EXEMPLE

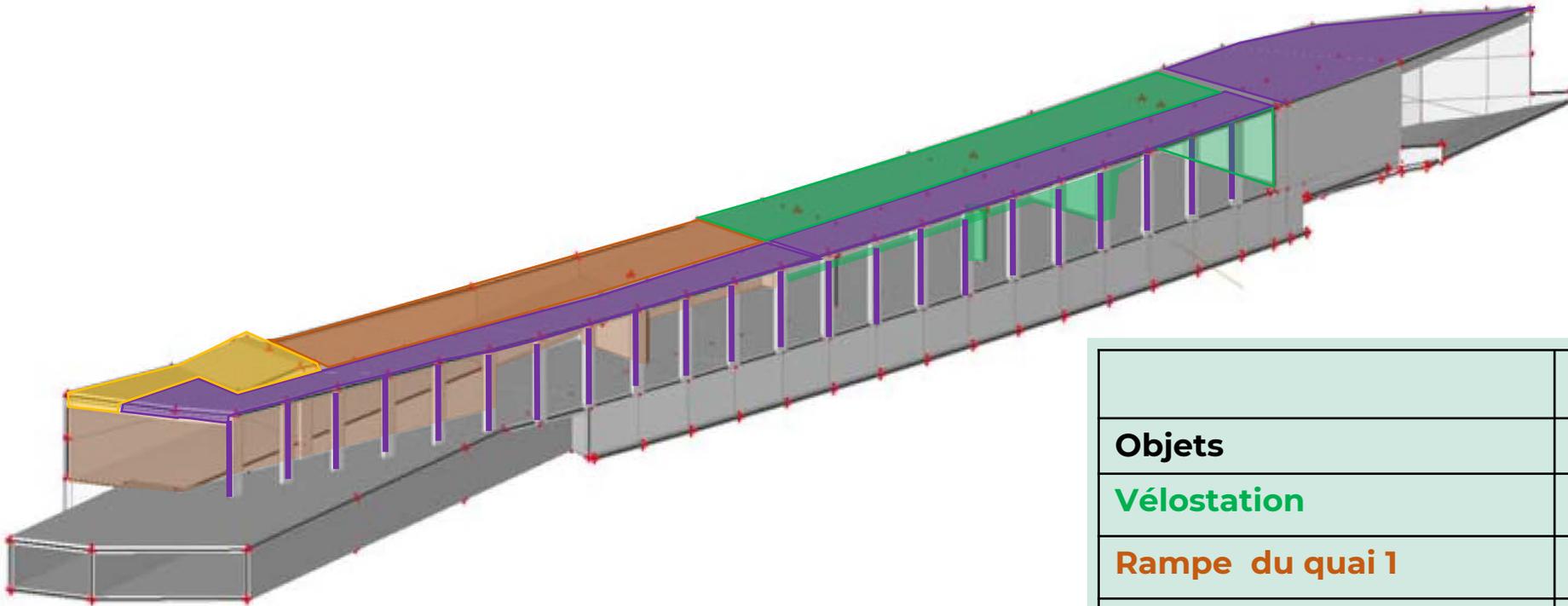
STRUCTURE SOUS LE QUAI 1

Répartition des parties d'ouvrage de la **structure béton sous le quai 1**



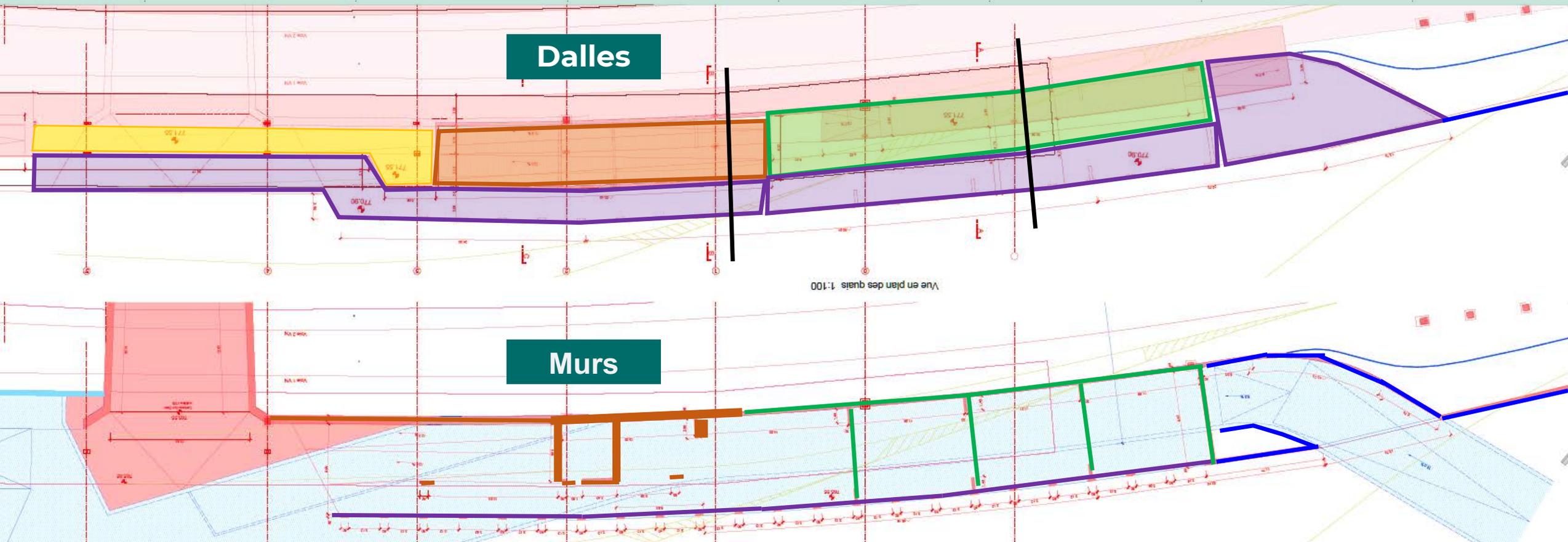
Objets	Répartition financière	
	TPF INFRA Ville de Bulle	TPF IMMO TPF TRAFIC Esplanade
Tunnel d'accès		100%
Structure sous le quai 1: Vélostation / rampe / voie verte / quai 1	100%	

Répartition de la structure sous le quai 1 entre **TPF INFRA** et **la Ville de Bulle**

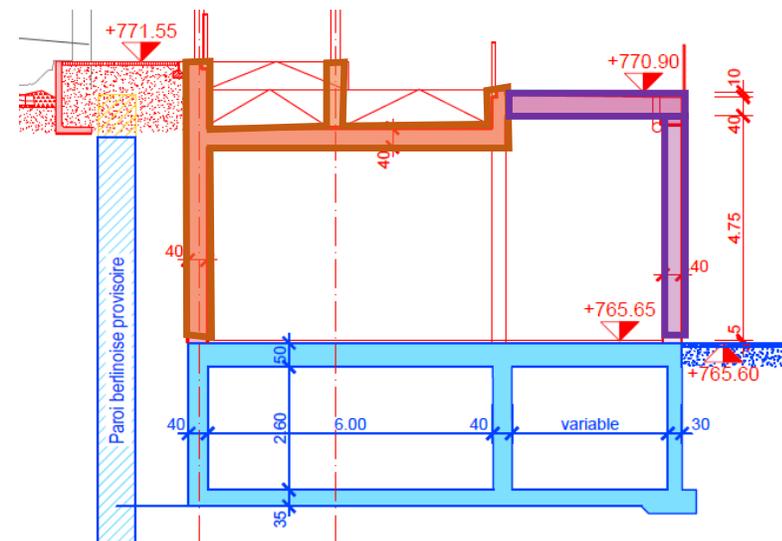
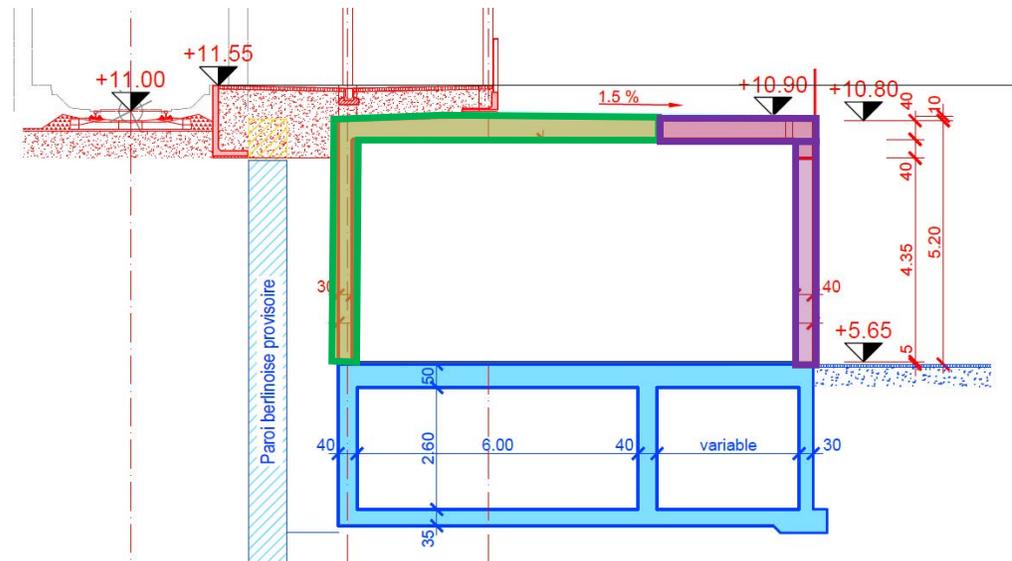


Objets	Répartition financière	
	TPF INFRA	Ville de Bulle
Vélostation		100%
Rampe du quai 1	75%	25%
Voie verte	50%	50%
Quai 1	100%	

Répartition de la structure sous le quai 1 entre **TPF INFRA** et **la Ville de Bulle**



Répartition des parties d'ouvrage de la **structure béton sous le quai 1**



Prise en charge des **coûts des objets**

OBJETS		TPF INFRA		VILLE DE BULLE	
Description	Part de la structure (%)	Participation financière	Participation financière à la structure sous le quai 1	Participation financière	Participation financière à la structure sous le quai 1
Vélostation	26.50%	0%	0.00%	100%	26.50%
Rampe	28.84%	75%	21.63%	25%	7.21%
Voie verte	32.77%	50%	16.39%	50%	16.39%
Quai 1	11.89%	100%	11.89%	0%	0.00%

PROGRAMME
BULLE

PARTIE 2

AMÉNAGEMENTS
DE MOBILITÉ DOUCE
BUISSONS - PARQUETERIE -
VEVEY

VILLE DE
BULLE

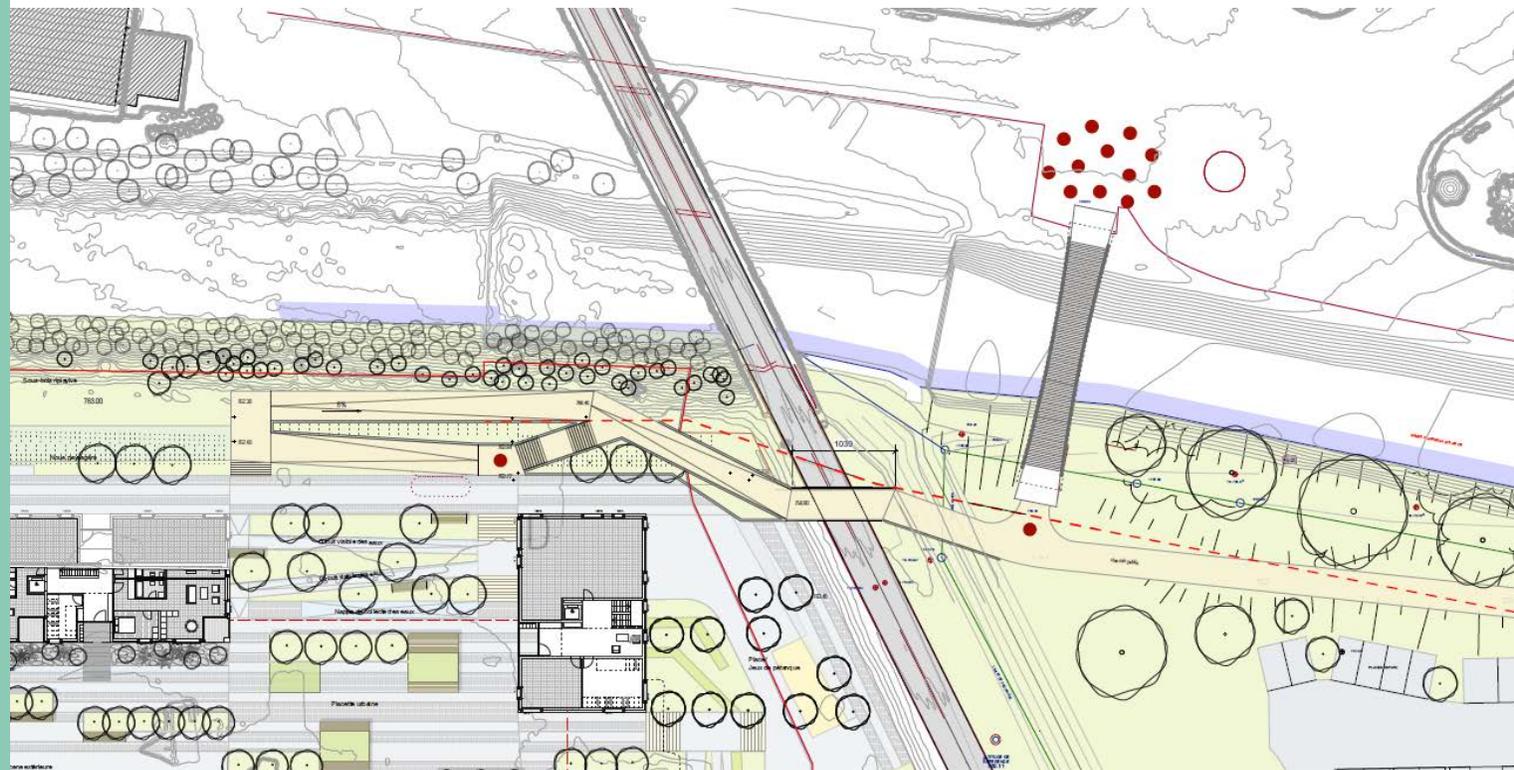
tpf

AMÉNAGEMENTS
BUISSONS

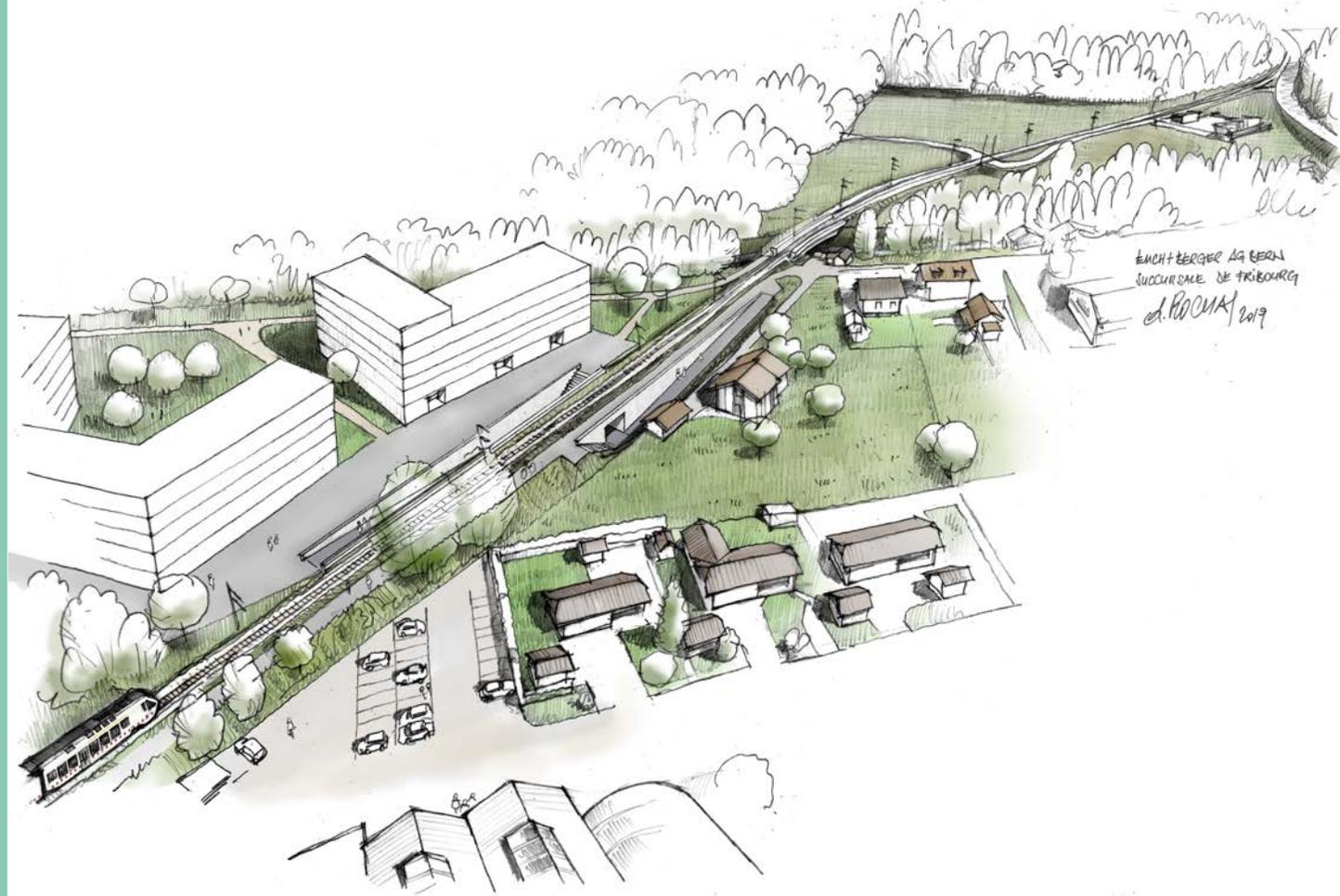
AMÉNAGEMENTS
PARQUETERIE

PASSAGE
ENTRE LA **RUE**
DE VEVEY -
MOULIN

AMÉNAGEMENTS **BUISSONS**



AMÉNAGEMENTS **PARQUETERIE**

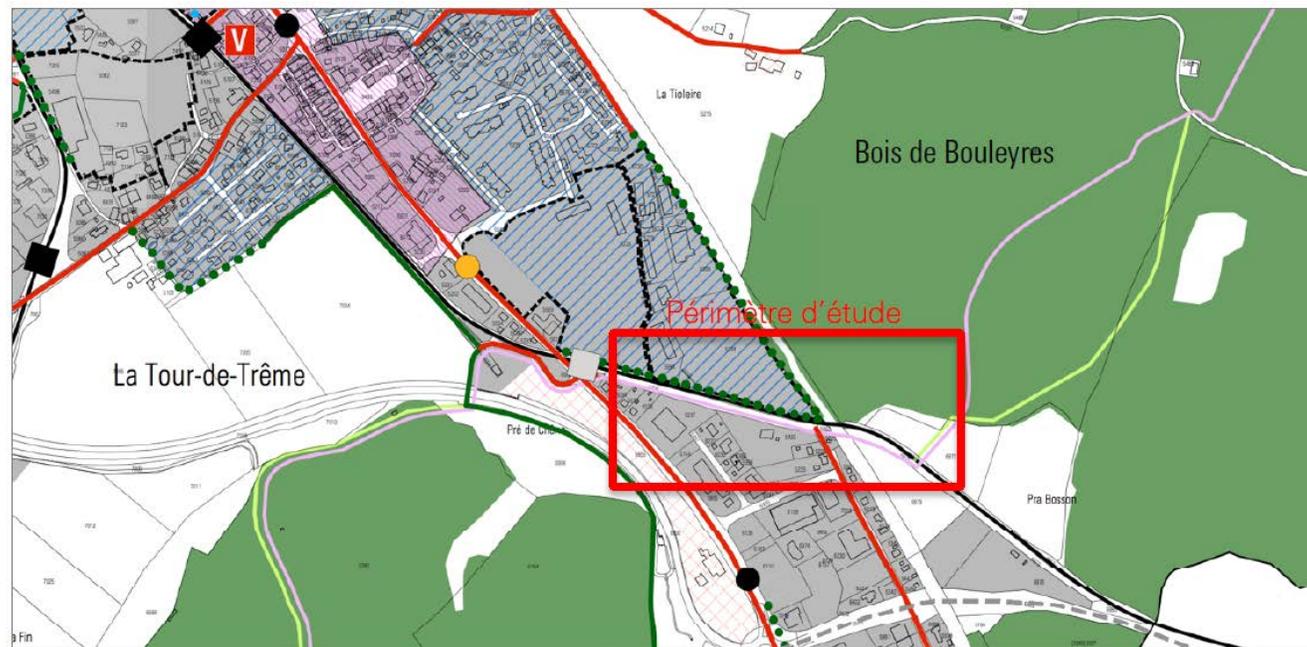


PROGRAMME
BULLE

VILLE DE
BULLE

tpf...

AMÉNAGEMENTS **PARQUETERIE**

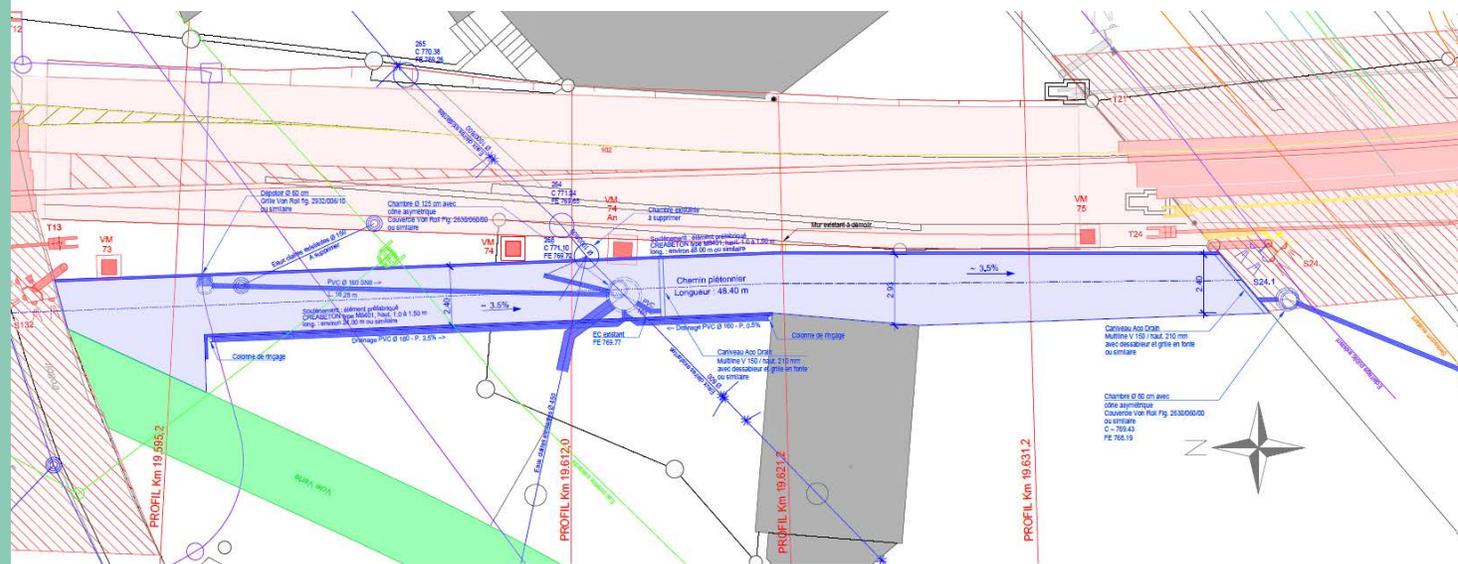


Extrait du Plan directeur des circulations des mobilités douces de la Ville de Bulle

PASSAGE ENTRE LA **RUE DE VEVEY - MOULIN**



PASSAGE ENTRE LA RUE DE VEVEY - MOULIN



Profil en long 1:100

Seuilnet: AC 11 N, 50 mm

Coucou: Ase Drain

PROGRAMME
BULLE

BUDGET

PARTIE 2

VILLE DE
BULLE

tpf

ENVELOPPE BUDGÉTAIRE

Mobilité douce des Buissons	Fr.	1'801'500.00
Passage inférieur de la Parqueterie	Fr.	1'988'600.00
Liaison rue de Vevey - rue du Moulin	Fr.	158'320.00
Total TTC	Fr.	3'948'420.00
Fonds énergie 1%	Fr.	39'484.20
Fonds culture et embellissement 1%	Fr.	39'484.20
Total investissement	Fr.	4'027'388.40
Crédit demandé, arrondi à	Fr.	4'030'000.00

SUBVENTIONS

Ces aménagements font partie du Projet d'agglomération de 3^{ème} génération (PA3) et bénéficient d'une contribution fédérale, ainsi qu'une participation de tiers pour un montant total de 1,205 millions de francs.

PROGRAMME
BULLE

DISCUSSION / QUESTIONS

PARTIES 1 & 2

VILLE DE
BULLE

tpf...

PROGRAMME
BULLE

MERCI DE
VOTRE ATTENTION

www.programme-bulle.ch

VILLE DE
BULLE

tpf
●●●